

2013-07-23

Inwestor:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PRZYKŁADOWY KOSZTORYS INWESTORSKI DO BANKU**Nazwa budowy:** Wykończenie mieszkanie ze stanu deweloperskiego „pod klucz”**Adres budowy:** ul. Myśliwska, 30-718 Kraków**Obiekt:** mieszkanie**Rodzaj robót:** roboty wykończeniowe**Data oprac.:** 2013-02-25**Waluta:** PLN

Nazwa	Wartość	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN	31 798,38
Koszty zakupu od M	7,50 %	1 972,94
Koszty pośr. od R	75,00 %	4 005,92
Koszty pośr. od S	75,00 %	113,18
Zysk od R	12,00 %	640,95
Zysk od S	12,00 %	18,10
Zysk od KR	12,00 %	480,65
Zysk od KS	12,00 %	13,59
Koszty z narz. w rozbiściu	8,00 %	39 043,71
Koszty z narzutami (netto)	PLN	39 043,71
Stawka VAT	8,00 %	3 123,50
Wartość brutto	PLN	42 167,21

Słownie: czterdzieści dwa tysiące sto sześćdziesiąt siedem PLN dwadzieścia jeden gr

Sporządził:

Michał Harasymów

KOSZTORYSY BUDOWLANE

www.kosztorysy.budhelp.pl

Tel.: 506 140 837

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Wyburzenia, domurowania				
1	KNNR 3 0301-010-060	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej <i>krotność = 1,000</i>	0,364	m3	238,13	86,68
2	KNR 4-01 0106-04-060	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na poziom <i>krotność = 1,000</i>	0,546	m3	146,89	80,20
3	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km <i>krotność = 1,000</i>	0,546	m3	138,48	75,61
4	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km <i>krotność = 9,000</i>	0,546	m3	23,97	13,09
5	-060	Opłata za wysypisko i utylizację gruzu <i>krotność = 1,000</i>	0,546	m3	102,55	55,99
6	KNNR Wacetob 3 0302-02-060	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego -SW7 <i>krotność = 1,000</i>	0,145	m3	509,52	73,88
		Razem:				385,45
2		Zmiany w instalacjach				
7	KNNR 8 0417-010-090	Demontaż i powtórny montaż grzejników (na czas malowania i kładzenia płytek) <i>krotność = 1,000</i>	6,000	kpl	56,92	341,51
8	KNNR 8 0417-010-090	Wymiana grzejnika łazienkowego na nowy <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl	385,70	385,70
		Razem:				727,21
3		ściany				
3.1		Zabudowa G-K				
9	Orgbud 909 0401-04-050	Ściana szkieletowa z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi GKI, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 50 mm <i>krotność = 1,000</i>	2,836	m2	114,01	323,32
10	Orgbud 909 0405-03-050	Okładziny ściennie i obudowy na szkielecie metalowym pojedynczym, pokrycie jednokrotne <i>krotność = 1,000</i>	3,284	m2	97,41	319,90

1	2	3	4	5	6	7
11	Orgbud 909 0302-01-050	Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym <i>krotność = 1,000</i>	21,350	m2	92,90	1 983,43
12	Orgbud 909 0302-01-050	Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym GKBI <i>krotność = 1,000</i>	3,620	m2	98,50	356,57
		Razem:				2 983,22
3.2		Tynki				
13	KNNR 3 0602-010-050	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagrunt.siatkach <i>krotność = 1,000</i>	3,210	m2	47,65	152,95
		Razem:				152,95
		Razem:				3 136,17
4		Wykończenie ścian - sufitów				
14	KNR 00-39 0115-03-050	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe <i>krotność = 1,000</i>	7,905	m2	20,83	164,64
15	NC-02 0503-01-050	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - do 10 płytek na 1 m2 (mała łazienka płytki 25x40) <i>krotność = 1,000</i>	7,302	m2	96,35	703,57
16	NC-02 0503-14-050	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - powyżej 400 płytek na 1 m2 (mozaika podklejona na płytkach) <i>krotność = 1,000</i>	2,208	m2	498,51	1 100,71
17	NC-02 0503-01-050	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - do 10 płytek na 1 m2 (duża łazienka płytki 20x60) <i>krotność = 1,000</i>	14,767	m2	95,46	1 409,67
18	NC-02 0503-04-050	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - 46-60 płytek na 1 m2 (kuchnia) <i>krotność = 1,000</i>	1,911	m2	134,02	256,12
19	NC-02 0503-01-050	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - do 10 płytek na 1 m2 - analogia montaż luster <i>krotność = 1,000</i>	3,271	m2	239,85	784,54
20	KNNR 3 0605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - kolor biały <i>krotność = 1,000</i>	62,093	m2	9,04	561,22
21	KNNR 3 0605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - kolor wrzos <i>krotność = 1,000</i>	24,615	m2	9,03	222,38

1	2	3	4	5	6	7
22	KNNR 3 0605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - kolor jasny szary <i>krotność = 1,000</i>	106,267	m2	9,04	960,33
23	KNNR 3 0605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - kolor szary <i>krotność = 1,000</i>	37,788	m2	9,03	341,35
24	KNNR 3 0605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - kolor czarny <i>krotność = 1,000</i>	9,261	m2	9,05	83,84
25	KNNR 2 1402-050-050	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych - sufity podwieszane - kolor biały <i>krotność = 1,000</i>	27,480	m2	14,77	405,96
Razem:						6 994,33
5		Wykończenie podłóg				
26	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko (brodzik łazienki) <i>krotność = 1,000</i>	0,690	m2	41,81	28,85
27	KNNR 2 0604-010-050	Pianka pod panele podłogowe gr. 2mm <i>krotność = 1,000</i>	52,250	m2	14,19	741,51
28	KNR 2-02U -1136-01-050	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi (nakład na 60mb) <i>krotność = 1,000</i>	52,250	m2	76,77	4 011,02
29	KNR 00-39 0115-01-050	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny <i>krotność = 1,000</i>	1,790	m2	20,30	36,33
30	NC-02 0505-02-050	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - 11-30 płytek na 1 m2 - GRES ALASKA BLANCO OCTOGONO + TACO NEGRO - VIVES <i>krotność = 1,000</i>	16,340	m2	138,71	2 266,58
31	KNNR 2 1206-010-050	Posadzki z wykładzin rulonowych z warstwą izolacyjną <i>krotność = 1,000</i>	10,530	m2	91,16	959,88
Razem:						8 044,17
6		Montaż drzwi				
32	KNNR 2 1104-020-050	Montaż ościeżnic drewnianych <i>krotność = 1,000</i>	9,225	m2	240,22	2 216,06
33	KNNR 2 1103-020-050	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych - pokoje <i>krotność = 1,000</i>	5,535	m2	320,00	1 771,20

1	2	3	4	5	6	7
34	KNNR 2 1103-020-050	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych - łazienki <i>krotność = 1,000</i>	3,690	m2	131,46	485,10
		Razem:				4 472,36
7		Instalacje				
7.1		Instalacje elektryczne				
35	KNNR 5 0501-010-115	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa <i>krotność = 1,000</i>	7,000	kpl.	356,12	2 492,87
36	KNNR 5 0502-010-115	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa <i>krotność = 1,000</i>	5,000	kpl.	204,73	1 023,64
37	KNNR 5-08W 5082-201-046	Wykonanie otworów pod oprawy w płytach gipsowo-kartonowych o grubości 12 mm <i>krotność = 1,000</i>	1 875,24 8	cm	0,15	272,95
38	KNNR 5-08W 0211-01-040	Przewody kabelkowe n.t. o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu <i>krotność = 1,000</i>	20,000	m	5,70	113,96
39	KNNR 5 0503-010-115	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact <i>krotność = 1,000</i>	27,000	kpl.	52,00	1 403,97
40	KNNR 5 0504-020-115	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgodporne strugoodporne wpuszczane w elewację zewnętrzną <i>krotność = 1,000</i>	2,000	kpl.	57,79	115,57
41	KNNR 5 0503-010-040	Pasek ledowy <i>krotność = 1,000</i>	14,880	m	23,76	353,62
		Razem:				5 776,58
7.2		Przybory sanitarne				
42	KNNR 4 0137-030-112	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	2,000	SZT.	235,13	470,26
43	KNNR 4 0115-090-112	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	4,000	SZT.	39,91	159,65
44	KNNR 4 0230-020-115	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem dekoracyjnym <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	300,54	300,54
45	KNNR 4 0230-020-115	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym nablatowe <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	360,28	360,28

1	2	3	4	5	6	7
46	KNNR 4 0211-010-112	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych <i>krotność = 1,000</i>	2,000	SZT.	40,93	81,85
47	KNNR 4 0137-020-112	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	1,000	SZT.	301,14	301,14
48	KNNR 4 0115-090-112	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	2,000	SZT.	39,92	79,83
49	KNNR 4 0229-050-112	Zlewozmywaki z blachy na szafce <i>krotność = 1,000</i>	1,000	SZT.	548,59	548,59
50	KNNR 4 0211-010-112	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych <i>krotność = 1,000</i>	1,000	SZT.	40,92	40,92
51	KNR GEBERIT 0102-01-115	Stelaż SLIM do WC, KOŁO Simple do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	397,39	397,39
52	KNR GEBERIT 0102-01-115	Stelaż Grohe do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	557,57	557,57
53	KNR GEBERIT 0104-01-115	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Miska ustępowa <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	425,96	425,96
54	KNR GEBERIT 0104-01-115	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Miska ustępowa <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	694,71	694,71
55	KNR GEBERIT 0105-01-115	Przyciski do spłuczek podtynkowych <i>krotność = 1,000</i>	2,000	kpl.	195,15	390,29
56	KNNR 4 0130-010-112	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	2,000	SZT.	22,46	44,91
57	KNNR 4 0115-090-112	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	1,000	SZT.	39,91	39,91
58	KNNR 4 0137-080-112	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm - panel prysznicowy <i>krotność = 1,000</i>	1,000	SZT.	1 257,78	1 257,78
59	KNNR 4 0115-090-112	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	2,000	SZT.	39,92	79,83

1	2	3	4	5	6	7
60	KNR 00-35 0123-01-115	Drzwi szklane kabiny natryskowej do kąpeli <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	1 219,48	1 219,48
61	KNNR 4 0218-010-112	Wpusty ściekowe szczelinowe <i>krotność = 1,000</i>	1,000	SZT.	668,27	668,27
62	KNNR 4 0137-050-112	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	1,000	SZT.	471,84	471,84
63	KNNR 4 0115-090-112	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,000</i>	2,000	SZT.	39,92	79,83
64	KNNR 4 0231-040-115	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy <i>krotność = 1,000</i>	1,000	kpl.	591,03	591,03
		Razem:				9 261,86
7.3		Wentylacja				
65	KNR 2-17W 0124-01-050	Przewody wentylacyjne - kanał płaski 55x110mm z tworzywa PVC (1mb = 0,33m ² , 10 kształtek na całość) <i>krotność = 1,000</i>	1,073	m ²	158,35	169,91
66	KNR 5-08W 5082-201-046	Wykonanie otworów pod przewody wentylacyjne w płytach gipsowo-kartonowych o grubości 12 mm <i>krotność = 1,000</i>	94,200	cm	0,14	13,58
67	KNR 2-17W 0140-01-112	Przełożenie Anemostatów <i>krotność = 1,000</i>	2,000	SZT.	31,05	62,09
		Razem:				245,58
		Razem:				15 284,02
		Razem kosztorys:				39 043,71